

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu
Adrianna Zbucka
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl
GKm 10/23

Jarosław, dnia 16-01-2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PR1J/00053049/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

13-03-2024 r. o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 11 w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w Roźwienicy, oznaczonej jako działka nr 757 obręb 0005 Roźwienica o pow. 0,9442 ha zabudowanej budynkami przeznaczonymi do hodowli zwierząt (budynek hodowlany nr 468 - chlewnia i obora o pow. użytkowej 496,00 m² , budynek hodowlany nr 469 - hodowla drobiu o pow. użytkowej 655,00 m² , budynek biurowy nr 470 o pow. użytkowej 191,00 m² oraz dwa silosy murowane o pow. zabudowy 196,00m² -budowa nie została zakończona). Dojazd i dostęp do działki z drogi gminnej o nawierzchni częściowo utwardzonej żwirem. Nieruchomość posiada założoną w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą o numerze PR1J/00053049/5 i stanowi własność dłużnika: Marek Banowicz.

Suma oszacowania wynosi **864 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **648 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **86 450,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi w kancelarii komornika mieszczącej się w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego 53 Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

96 15001634 1216 3003 6501 0000

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11 oraz kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Adrianna Zbucka